

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №1
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№ 1;
2. Серия, тип постройки 1-447-1;
3. Год постройки 1962
4. Этажность 3;
5. Количество квартир 36;
6. Общая площадь многоквартирного дома 1519,4 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 983,4 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 113,6 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 29 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2012г.- фасад, установка
пластиковых окон в подъездах, ремонт отмостки; 2011г.- кровля;
11. Площадь земельного участка придомовой территории 4872,1 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u> - </u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u> 9 </u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u> 12 </u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u> 18 </u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u> - </u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u> - </u> <u> </u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u> - </u> шт.
Коридоры	Количество <u> - </u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u> - </u> <u> </u> шт.
Технические этажи	Площадь <u> - </u> м ² Материал пола	Санитарное состояние <u> - удовлетворительное </u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>Задвижки вводные-2 шт.</u>	Санитарное состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности -<u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. <u>Требуется замена канализационных лежаков от цоколя многоквартирного дома до колодца (под. 2,3) .</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. Внутридомовая система водоотведения (канализация)
Кровля	Вид кровли <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли <u>профнастил</u> Площадь кровли <u>928</u> м²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>—</u> м² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>—</u> м²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования- <u>7</u> шт. из них: - деревянных <u>4</u> шт.; - металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>—</u> шт., из них - деревянных <u>—</u> шт.; - металлических <u>—</u> шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>9</u> шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>—</u> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов <u>2</u> шт. Количество водосточных	Количество водосточных желобов, требующих: - замены <u>—</u> шт.

	труб - <u>8</u> шт.	- ремонта _____ - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _____ - _____ шт. - ремонта _____ - _____ шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>12</u> шт.	Количество светильников, требующих замены __-__шт. Количество светильников, требующих ремонта __-__шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>9</u> шт.	требуют замены _____ - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: __-_____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: _____ - _____
Оборудование	Системы: - отопления, ГВС, ХВС, канализации	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
1. Общедомовое электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. 2. Требуется замена канализационных лежаков от цоколя многоквартирного дома до колодца (под.1,2). 3. Требуется текущий ремонт мест общего пользования (малярные работы в подъездах).		